

Пояснение к Вопросу №10 собрания собственников МКД «Пирамида»

Проведение капитального ремонта общедомового имущества за счет средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:

- Привлечение специализированной организации для проведения экспертизы (ревизии) состояния системы водо- и теплоснабжения, с получением рекомендаций по устранению выявленных недостатков – ориентировочно 200000 руб.

- Закупка и установка балансировочных клапанов в системе горячего водоснабжения – ориентировочно 1 000 000 руб.

- Проведение работ в ИТП :

1. Замена насоса системы вентиляции, включая стоимость насоса - ориентировочно 550 000 рублей.

2. Замена насоса горячего водоснабжения, включая стоимость насоса составит ориентировочно 140 000 рублей.

3. Проверка системы автоматизации теплового пункта. В случае выявления неисправности программного обеспечения или компонентов системы автоматизации, в условиях ограничения поставок иностранными компаниями, может потребоваться замена всей системы автоматизации теплового пункта, в этом случае ориентировочная стоимость проектирования составит 350 000 рублей, ориентировочная стоимость монтажа, включая стоимость оборудования 1 500 000 рублей.

ООО «ТЕПЛОКОМ»

115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 9
ИНН № 7725578000

Исх. №
от 18 октября 2022 г.

тел. 8(495) 276-00-83

Председателю правления
ТСЖ "Пирамида"
А. Ю. Черепанову

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В ходе первичного осмотра систем и оборудования теплового пункта здания по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, д. № 31 сотрудниками нашей организации, установлено, что:

- один насос системы вентиляции находится в неисправном состоянии (разобран) в случае невозможности ремонта стоимость замены, включая стоимость насоса составит 550 000 рублей.
- один насос системы подогрева бассейна находится в неисправном состоянии (разобран) в случае невозможности ремонта стоимость замены, включая стоимость насоса составит 140 000 рублей.
- проверить систему автоматизации теплового пункта было невозможно из-за отсутствия пульта управления. В случае выявления неисправности программного обеспечения или компонентов системы автоматизации, в условиях ограничения поставок иностранными компаниями, может потребоваться замена всей системы автоматизации теплового пункта, в этом случае ориентировочная стоимость проектирования составит 350 000 рублей, ориентировочная стоимость монтажа, включая стоимость оборудования 1 500 000 рублей.

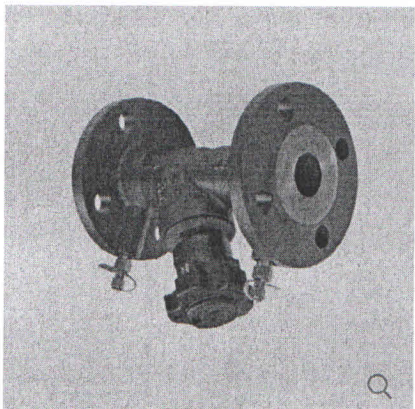
Генеральный Директор



К. Л. Ярина

[Каталог](#) / [Запорная арматура](#) / [Клапаны балансировочные](#) / [Ручные балансировочные клапаны](#)

Клапан балансировочный фланцевый КБЧ Ду100 с доставкой в г. Москва



Цена товара с НДС (без доставки) на 22.09.2022

Розничная цена **39 000 ₺**Оптовая цена **36 000 ₺** Товар есть в наличии Состояние товара: НовыйКоличество **- 1 шт +**Всего выбрано товара на сумму: **39000 ₺**Доставка в город: **Москва**Транспортная компания: **ТК Деловые Линии**Диаметр
100 ммДавление
1.6 МПаТемпература
120 град ССтроительная
длина
350 ммМасса
22.7 кг

Заказ в 1 клик

Добавить в корзину

Подбор аналогов

Получить скидку

Диаметр:

40 мм 12 170 ₺	50 мм 12 200 ₺	65 мм 20 000 ₺	80 мм 26 100 ₺	100 мм 36 000 ₺	125 мм 51 100 ₺	150 мм 64 040 ₺
200 мм 147 780 ₺	250 мм 206 340 ₺	300 мм 279 590 ₺				

[Описание товара](#) [Документация](#) [Отзывы](#) [Заказ продукции](#)

Клапан балансировочный ГРАНБАЛАНС КБЧ Ду100

Клапан ручной балансировочный чугунный фланцевый **ГРАНБАЛАНС КБЧ Ду100** предназначен для гидравлической балансировки, регулирования и ограничения расхода систем отопления, тепло- и холодоснабжения. Клапан балансировочный **ГРАНБАЛАНС КБЧ** может использоваться как запорный или дренажный клапан.

Клапан **ГРАНБАЛАНС КБЧ** имеет следующие преимущества:

- фиксация настройки клапана
- возможность полного закрытия клапана без изменения настройки
- монтаж в любом положении
- большая пропускная способность
- наличие шкалы грубой и точной настройки

Технические характеристики балансировочного клапана ГРАНБАЛАНС КБЧ:

Максимальное давление: 16атм

Рабочая температура: +120 град С

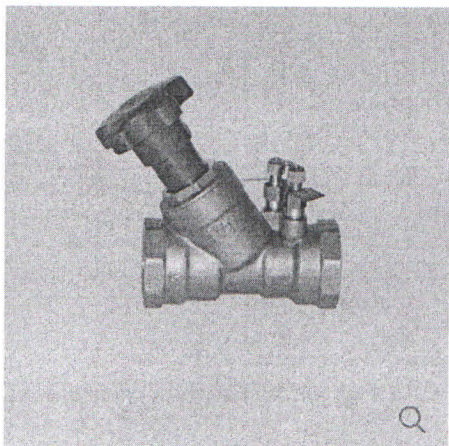
Рабочая среда: горячая вода

Материал корпуса: чугун

Присоединение: фланцевое

Ф.И.О	Текст вашего заказа	Загрузить файл
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Выберите файл"/>
Email	<input checked="" type="checkbox"/> Нажимая кнопку «Подписаться!», я даю свое согласие на обработку моих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», на условиях и для целей, определенных в Согласии на обработку персональных данных	Введите код с изображения
<input type="text"/>		<input type="text" value="5895"/>
Телефон		<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить заказ"/>	

Клапан балансировочный ручной VIR9515 Ду32 с доставкой в г. Москва



Цена товара с НДС (без доставки) на 22.09.2022

Розничная цена **6 500 ₺**

Оптовая цена **6 000 ₺**

Товар есть в наличии

Состояние товара: Новый

Количество **- 1 шт +**

Всего выбрано товара на сумму : **6500 ₺**

Доставка в город: **Москва**

Транспортная компания: **ТК Деловые Линии**

Заказ в 1 клик

Добавить в корзину

Подбор аналогов

Получить скидку

Диаметр
32 мм

Давление
2.5 МПа

Температура
100 град С

Строительная
длина
117,5 мм

Масса
1.19 кг

Диаметр:

15 мм 3 400 ₺	20 мм 3 500 ₺	25 мм 4 100 ₺	32 мм 6 000 ₺	40 мм 7 200 ₺	50 мм 11 000 ₺
------------------	------------------	------------------	--------------------------	------------------	-------------------

[Описание товара](#) [Документация](#) [Отзывы](#) [Заказ продукции](#)

Клапан балансировочный VIR 9515 Ду32

Клапан ручной балансировочный латунный муфтовый **VIR 9515 Ду32** предназначен для гидравлической балансировки, регулирования и ограничения расхода систем отопления, тепло- и холодоснабжения. Основным отличием данной модели по сравнению с VIR 9505 является наличие встроенной диафрагмы, позволяющей получить высокую точность настройки.

Технические характеристики балансировочного клапана VIR9515 Ду32:


Максимальное давление: 25атм

Рабочая температура: -10 +100 град С

Рабочая среда: горячая вода

Материал корпуса: латунь

Присоединение: муфтовое

<p>Ф.И.О</p> <input type="text" value="Ф.И.О"/>	<p>Текст вашего заказа</p> <input type="text"/>	<p>Загрузить файл</p> <input type="button" value="Выберите файл"/>
<p>Email</p> <input type="text" value="Email"/>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Нажимая кнопку «Подписаться!», я даю свое согласие на обработку моих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», на условиях и для целей, определенных в Согласии на обработку персональных данных</p>	<p>Введите код с изображения</p> <input type="text" value="Проверочный код"/> 
<p>Телефон</p> <input type="text" value="Телефон"/>		<input type="button" value="Оформить заказ"/>